



Nota: Ce plan de commercialisation provient d'un plan de Permis de Construire. Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état de futur achèvement. Pour des impératifs techniques ou des contraintes de chantier, le plan pourrait subir des modifications, tant pour les dimensions que pour les équipements. Les retombés, soffites, faux-plafonds et poutres ne sont pas tous représentés ou le sont à titre indicatif; les simulations d'aménagement sont non contractuelles. Les surfaces de jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptions suivant impératifs techniques."



75 rue du Vernand - 74100 ANNEMASSE

P R O J E T  
**SIGNATURE**

APPARTEMENT

**A303**  
3ème ÉTAGE

**T3**

Type

**2**

Chambre(s)

**75,10**

m<sup>2</sup>  
surface de plancher



**32,00** m<sup>2</sup>

Terrasse

- m<sup>2</sup>

Jardin

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

SÉJOUR/CUISINE	30,05m <sup>2</sup>
ENTRÉE y compris placard	5,50m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 y compris placard	14,80m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 y compris placard	10,40m <sup>2</sup>
BAINS	6,65m <sup>2</sup>
WC	3,05m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	2,35m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>72,80m<sup>2</sup></b>

PROMOTEUR

**LÉMANIA PROMOTION**

4 rue des artisans  
74240 VÉTRAZ-MONTHOUX

+33 9 84 17 10 44  
info@votrelogementneuf.com

ARCHITECTE

**SUPER ARCHITECTURES**

11 place Saint Jean  
74800 LA ROCHE-SUR-FORON

+33 7 87 59 97 39  
contact@super-architectures.com

PLANS DE COMMERCIALISATION

Novembre 2019