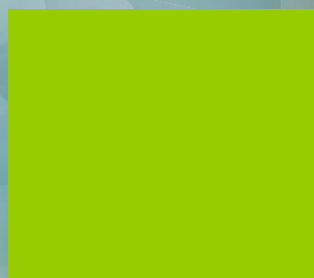


Un spectacle quotidien

AYZE

Votrelogement**n**euf.com



La vallée de l'Arve vous a réservé le meilleur

Petite région naturelle, la Vallée de l'Arve s'affirme depuis longtemps comme le centre historique du Faucigny. Au cœur du massif des Alpes, entre le bassin genevois et la Vallée du Mont-Blanc, elle est aujourd'hui un emplacement privilégié en pleine expansion économique.



Ayze prenez de la hauteur

Perché sur les coteaux ensoleillés du Môle, au cœur de la communauté de communes de Faucigny-Glières, Ayze s'impose comme un point d'observation de choix sur les beautés de la Haute-Savoie. Une vue imprenable sur la Chaîne des Aravis jusqu'au Mont-Blanc les jours de beau temps, Ayze offre une vision panoramique sur la quasi totalité du département. Son emplacement idéal entre Genève, Chamonix et Annecy, en fait un emplacement stratégique et incontournable du paysage haut-savoyard.



Une adresse symbole d'exception

Votre nouvelle adresse s'intègre naturellement à son environnement. Les façades teintées de gris clair et animées par les décrochés des espaces extérieurs lui donnent une **allure dynamique**. Les vitrages translucides des balcons jouent sur la transparence et laissent la lumière pénétrer directement dans les appartements. En dernier étage, **les attiques** profitent d'une **belle exposition Sud** pour des moments de douceur quelle que soit la saison.

Du 2 au 4 pièces, les appartements possèdent des **volumes généreux** et minutieusement agencés. Et parce que votre **confort** est au centre de nos préoccupations, chaque logement est doté d'un espace extérieur pour un quotidien entre dedans et dehors. offre une tranquillité totale à ses habitants dans une **résidence intimiste**, au cœur de la nature.

Le mot de l'architecte

" Le projet met en scène une architecture à la fois discrète et moderne. Les jeux de matériaux et les vastes ouvertures soulignent cette idée de transparence pour en faire un lieu de vie en harmonie avec la nature. Privilège a été pensé avec délicatesse : une adresse qui fait la part belle aux extérieurs et aux espaces végétalisés comme un vrai cocon de bien-être. "

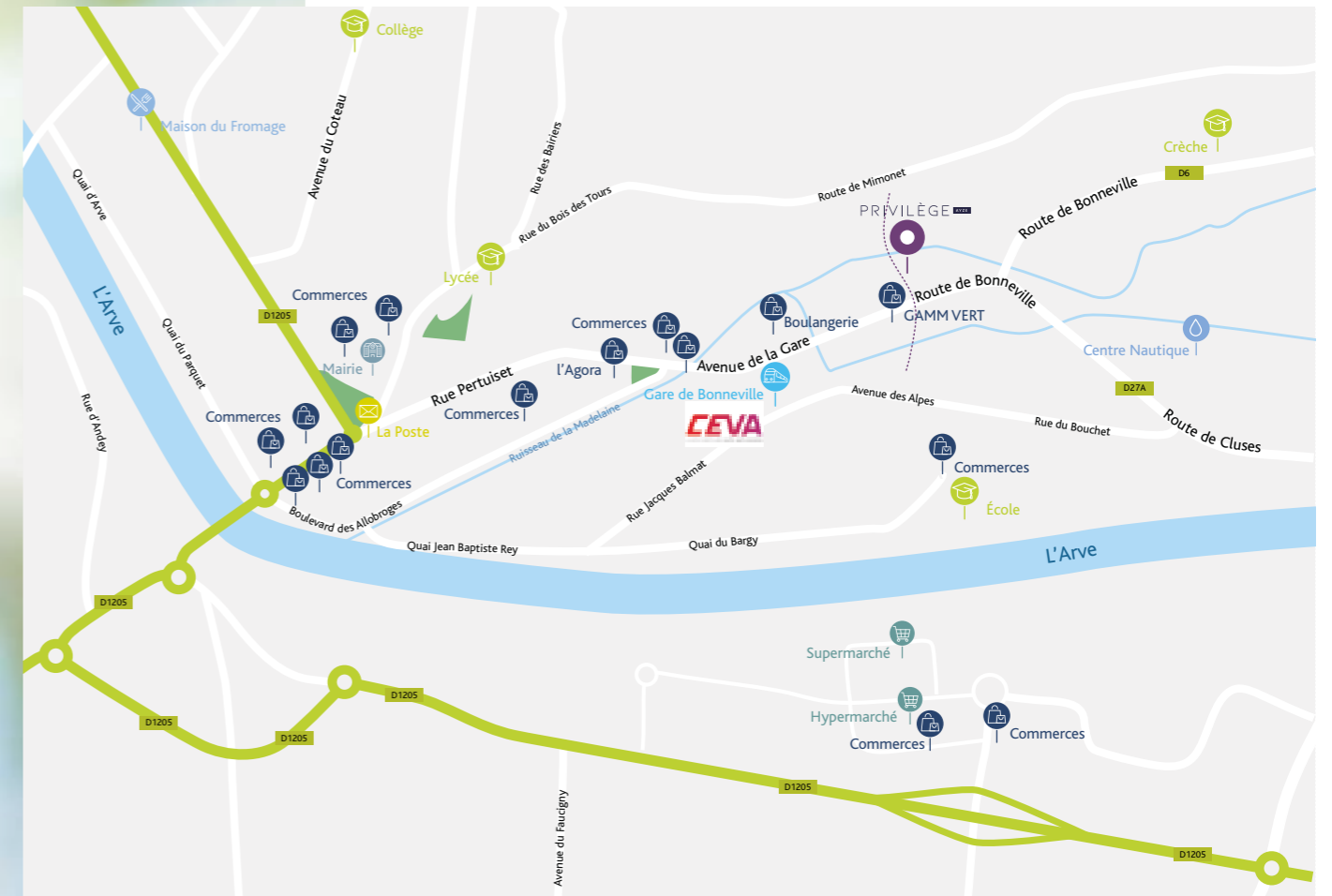
Denis Hudry, INGENIUS Atelier d'architecture



Des prestations de qualité

- Ouverture du hall d'immeuble par vidéophone
- Ascenseur
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sécurité renforcée A2P1*
- Chauffage individuel au gaz
- Volets roulants à commande électrique et centralisée
- Cloisons intérieures en placostyl 72 mm d'épaisseur
- Peinture de finition 2 couches dans toutes les pièces (mur et plafond)
- Parquets stratifié dans les chambres
- Carrelage 45 x 45 en grès émaillé dans toutes les autres pièces
- Faience sur 3 murs et toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau
- Salles de bains aménagées avec meuble vasque, miroir éclairé et radiateur sèche-serviettes
- WC suspendus





LA CHANCE D'UNE VIE SANS COMPROMIS

Un écrin de nature

Les stations de sports d'hiver des Brasses et du Grand Bornand à moins de 25 km, celles de Saint-Gervais et Chamonix à moins de 55 km, un accès direct vers le lac d'Annecy et le lac Léman et leurs activités nautiques : AYZE est un **point de départ central vers de nombreuses activités en plein air**. À quelques minutes des randonnées les plus spectaculaires de Haute-Savoie, profitez d'un **cadre exceptionnel** où les escapades oxygénantes deviennent une denrée quotidienne.

... ultra connecté

Commerces, boutiques, écoles, pharmacies, tous les indispensables du quotidien se trouvent à deux pas de la résidence. La gare de Bonneville située à 250m offre une mobilité qui facilite les déplacements et rend la vie plus pratique. **L'arrivée du futur CEVA fin 2019** viendra parfaire cette connexion. Colonne vertébrale des transports publics régionaux, il **reliera Genève à la Haute-Savoie** et permettra la mise en place du Léman Express pour passer la frontière Franco-Suisse en un clin d'œil !



ACCÈS :

- 8,5 km = La Roche sur Foron
- 18 km = Cluses
- 25 km = Annemasse
- 25 km = Brasses, Domaine du Grand Massif, Grand Bornand
- 30 km = Genève
- 35 km = Morzine
- 51 km = Annecy
- 55 km = Chamonix

À PROXIMITÉ :

- 250 m = gare de Bonneville + CEVA
- 250 m = boulangerie
- 950 m Hôtel de ville de Bonneville
- 1,8 km = centre-ville d'Ayze
- 2,5 km = A40 (Genève : 45 min / Chamonix et Annecy : 40 min)