



## 74420 Villard

Appartements neufs - Du T2 Au T5

En Harmonie avec la nature, découvrez cette résidence située aux cœur de la Vallée Verte, à 25 min. de **Genève**, et à 10 min. de la station d'Habère-Poche. Un cadre de vie privilégié pour vous épanouir.

## Présentation

La résidence se situe sur le territoire de la commune de **Villard** et bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Un paysage de qualité et des vues remarquables sur les montagnes et le village. Un plaisir constant à prendre en admirant cette vue panoramique, en été comme en hiver.

Cette résidence composée de 30 logements du **T2 au T5**, est entourée d'une zone agricole.

La conception de cet immeuble a fait l'objet d'une attention particulière en matière de normes environnementales, et de traitement paysager, ce qui fait de cette résidence un lieu de vie d'exception.

La conception bioclimatique de ce programme consiste à :

- l'orientation du bâtiment et des logements,
- compacité des formes,
- minimisation des ponts thermiques,
- perméabilité à l'air,

visé à réduire la consommation d'énergie à la source et permet d'obtenir des logements confortables, sains, lumineux, en respectant plus notre environnement que les bâtiments d'ancienne génération.

Cette résidence vous propose vue dégagée, exposition ouest.

## Découvrez avec Votre Logement Neuf la défiscalisation la mieux adaptée à votre situation

Vous souhaitez réduire votre impôt et vous souhaitez trouver le meilleur investissement pour y parvenir ? Votre logement Neuf va vous permettre de connaître l'économie d'impôt générée par les différentes lois fiscales qui s'offrent à vous (Pinel, Outre-mer, LMNP Bouvard...). EN SAVOIR PLUS

### Prestations

- Ascenseur
- Immeuble sécurisé par vidéophone
- Chauffage individuel
- Meubles de salle de bains
- Volets roulants électriques
- Grandes terrasses
- Parking extérieur
- WC suspendus

