



74100 Annemasse

Appartements neufs - Du T2 Au T3

Un investissement éclairé grâce à une construction de qualité avec des prestations haut de gamme et de grandes baies vitrées aux orientations optimisées pour un maximum de luminosité. Une rentabilité locative assurée grâce à la position centrale de la résidence... Bénéficiez des avantages de défiscalisation pour votre investissement.

Un investissement éclairé

- une construction de qualité répondant aux **normes RT 2012** avec des prestations haut de gamme : porte palière haute sécurité, carrelage grands carreaux, parquet, WC suspendus, grandes baies vitrées et orientation optimisée pour un maximum de luminosité
- une rentabilité locative assurée grâce à la position centrale de la résidence : lycées, centre ville, centre commercial, piscine, transport en commun à 200m, espace de verdure en centre ville, ...
- bénéficiez des avantages de défiscalisation pour votre investissement

Un lieu de nature et de lumière

- de magnifiques espaces de verdure conçus par un architecte paysager vous attendent pour vous relaxer en toute tranquillité avec votre famille
- un lieu harmonieux composé de petites résidences à taille humaine où il fait bon vivre
- cet ensemble est baigné de lumière grâce à son orientation, son architecture moderne et ses nombreuses baies vitrées

Un cadre ensoleillé et verdoyant

Situé à **Annemasse** aux portes de **Genève**, dans un quartier résidentiel, ensoleillé et bénéficiant d'une vue sur le Salève, ce programme mêle la proximité des commerces dont Migros, du centre nautique et de toutes les infrastructures institutionnelles et culturelles. Son emplacement est idéal, dans un secteur calme, entre l'Arve et le centre ville. Vous accédez aux transports en commun à moins de 200m. Lieux desservis pas les lignes de bus : Place du Marché, Centre ville, Douane de Moillesulaz (correspondance pour Genève), Aéroport, Zone commerciale de Ville-la-Grand, Hôpital du CHAL.

Découvrez avec Votre Logement Neuf la défiscalisation la mieux adaptée à votre situation


Vous souhaitez réduire votre impôt et vous souhaitez trouver le meilleur investissement pour y parvenir ? Votre logement Neuf va vous permettre de connaître l'économie d'impôt générée par les différentes lois fiscales qui s'offrent à vous (Pinel, Outre-mer, LMNP Bouvard...). EN SAVOIR PLUS


Prestations

- Immeuble sécurisé par vidéophone
- Parquet stratifié dans les chambres
- Volets roulants électriques
- WC suspendus



Documents à télécharger

 Exemple T2

 Exemple T3

 CEVA